

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2- 2977/2014

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 апреля 2014 года город Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе судьи Нурисламовой Р.Р.

при секретаре Избешук Н.Н.

с участием истца Байдавлетовой Р.М.,

представителя истцов- Шарафутдинова Р.Ф. (доверенность 02 АА 1577715 от 26.03.2013 года, удостоверенная нотариусом города Уфы Юмадиловой З.Р., на представление интересов Байдавлетовой Р.М., доверенность от 26.03.2013 года, удостоверенная нотариусом Уфы Юмадиловой З.Р. на представление интересов Батыровой В.Р., доверенность от 29.01.2014 года № 02 АА 2327333, удостоверенная нотариусом Уфы Юмадиловой З.Р. на представление интересов Батыровой Р.Р., доверенность от 29.01.2014 года № 02АА 2327334, удостоверенная нотариусом Уфы Юмадиловой З.Р. на представление интересов Батыровой Э.Р.),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Байдавлетовой Р.М., Батыровой В.Р., Батыровой Р.Р., Батыровой Э.Р. к Управлению муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа о признании права собственности в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Байдавлетова Р.М., Батырова В.Р., Батырова Р.Р., Батырова Э.Р. обратились в суд с исковыми требованиями к Управлению муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа о признании права собственности в порядке приватизации, указывая на то, что Байдавлетова Р.М. и Батырова В.Р. с дочерьми Батыровой Р.Р. 1995 г.р. и Батырова Э.Р. 1995 г.р. в занимаемое ими жилое помещение - общежитие по адресу: <адрес> вселились в связи с работой в больнице № г. Уфы, ныне – Клиника БГМУ. Байдавлетова Р.М. вселена в 1986 г., Батырова В.Р. с дочерьми вселена в 2003 г. Истицы обращались в Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа с заявлением о приватизации занимаемого ими жилого помещения, однако им было отказано в связи с тем, что с ними не заключен договор социального найма. Также истцам было отказано в заключении договора социального найма в связи с тем, что занимаемое ими жилое помещение отнесено к специализированному жилищному фонду. Истцы просят признать за Байдавлетовой Р.М., Батыровой В.Р., Батыровой Р.Р., Батыровой Э.Р. право собственности по 1/4 доли за каждой в праве общей долевой собственности на жилое помещение - <адрес>, общей площадью 45,9 кв. м, в порядке приватизации.

В судебном заседании истица Байдавлетова Р.М., а также представляющий интересы всех истцов на основании доверенностей Шарафутдинов Р.Ф. требования, изложенные в иске поддержали полностью.

Представитель ответчика- Управления муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В судебное заседание не явились Батырова В.Р., Батырова Р.Р., Батырова Э.Р., также извещенные надлежащим образом о дне слушания.

В силу ч.3 ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие неявившихся лиц.

Изучив и оценив материалы гражданского дела, заслушав истицу Байдавлетову Р.М., представителя истцов Шарафутдинова Р.Ф., суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» в случае нарушения прав граждан при решении вопросов приватизации жилых помещений, они вправе обратиться в суд.

Статьей 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции от 20 мая 2002 г.) предусмотрено право граждан, занимающих жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных указанным Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Исходя из ст. 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях не подлежат приватизации.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

Из указанной статьи следует, что общежития, которые принадлежали государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и были переданы в ведение органов местного самоуправления, утрачивают статус общежитий в силу закона и к ним применяется правовой режим, установленный для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

При этом отсутствие договора социального найма, а также решения органа местного самоуправления об исключении соответствующего дома из специализированного жилищного фонда не препятствует осуществлению гражданами прав нанимателя жилого помещения по договору социального найма, поскольку их реализация не может быть поставлена в зависимость от оформления органами местного самоуправления указанных документов.

Следовательно, граждане, которые занимают указанные жилые помещения, вправе приобрести их в собственность, руководствуясь ст. 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции от 29 декабря 2004 г.) не подлежат приватизации жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма после 1 марта 2005 года.

Из вышеизложенного следует, что жилые помещения в общежитиях, расположенные в жилых домах, ранее принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, которые были предоставлены гражданам до 1 марта 2005 года и переданы в муниципальный жилищный фонд, могут быть приобретены гражданами в порядке приватизации в собственность после 1 марта 2005 года при условии, если это жилое помещение является изолированным.

В судебном заседании установлено, что Байдавлетова Р.М. вселена в общежитие- <адрес> как работник больницы № согласно ордеру №, выданному на основании решения Райисполкома от ДД.ММ.ГГГГ Батырова В.Р. с дочерьми <данные изъяты>. вселена в общежитие как медсестра отделения общей хирургии Клиники БГМУ по адресу: <адрес> на основании постановления совместного заседания администрации и профсоюзного комитета первичной организации Клиники Башкирского государственного медицинского университета Республиканской организации Башкортостана Профсоюза работников здравоохранения Российской Федерации № от ДД.ММ.ГГГГ Согласно справке о регистрации, выданной ДД.ММ.ГГГГ МУП ЕРКЦ городского округа город Уфа, Байдавлетова Р.М. зарегистрирована по месту жительства по адресу: <адрес> ДД.ММ.ГГГГ г., Батырова В.Р., Батырова Р.Р., Батырова Э.Р. зарегистрированы по этому же адресу с ДД.ММ.ГГГГ В качестве владельца без регистрации указана Больница № Согласно выписке из реестра муниципального имущества городского округа <адрес> объект по адресу: <адрес>, ранее относимый к государственному имуществу Республики Башкортостан, передан в муниципальную собственность специализированного жилищного фонда на основании Постановления Правительства РБ № 312 от 30.12.2005 г., договора № от ДД.ММ.ГГГГ г., акта приема- передачи от ДД.ММ.ГГГГ Тем самым, государственное имущество в виде жилого помещения, принадлежащее Больнице № позднее Клинике БГМУ, передано в муниципальную собственность и отнесено к специализированному жилищному фонду ДД.ММ.ГГГГ г.

Как указывалось выше, жилые помещения в общежитиях, расположенные в жилых домах, ранее принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, которые были предоставлены гражданам до 1 марта 2005 года и переданы в муниципальный жилищный фонд, могут быть приобретены гражданами в порядке приватизации в собственность после 1 марта 2005 года при условии, если это жилое помещение является изолированным. Как следует из технического плана помещения, жилое помещение по адресу: <адрес> представляет собой двухкомнатную изолированную квартиру общей площадью 45,9 кв. м., расположенную на первом этаже второго подъезда жилого дома.

Байдавлетова Р.М., Батырова В.Р., Батырова Р.Р., Батырова Э.Р. в приватизации не участвовали, право на бесплатную приватизацию занимаемого жилого помещения не использовали, что подтверждается представленными справками.

Таким образом, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения исковых требований.

В соответствии с п. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Кодексом и иными законами.

Согласно ст. ст. 17 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», вступившие в законную силу судебные акты являются основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации на общих основаниях.

Руководствуясь ст. ст. 12, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Байдавлетовой Р.М., Батыровой В.Р., Батыровой Р.Р., Батыровой Э.Р. к Управлению муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа о признании права собственности в порядке приватизации удовлетворить.

Признать за Байдавлетовой Р.М. право собственности на 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение- <адрес>, общей площадью 45,9 кв. м, в порядке приватизации.

Признать за Батыровой В.Р. право собственности на 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение- <адрес>, общей площадью 45,9 кв. м, в порядке приватизации.

Признать за Батыровой Р.Р. право собственности на 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение- <адрес>, общей площадью 45,9 кв. м, в порядке приватизации.

Признать за Батыровой Э.Р. право собственности на 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение- <адрес>, общей площадью 45,9 кв. м, в порядке приватизации.

Решение суда может быть обжаловано в Верховный суд РБ в течение месяца со дня изготовления решения судом в окончательной форме.

Председательствующий: Р.Р. Нурисламова