

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

дело № 2-3103/13

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

27 августа 2013 года город Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе:

председательствующего судьи: Кадыровой Э.Р.

при секретаре: Гареевой Э. М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б.В.Р., Б.Р.М. к А.Н.В. о признании не приобретенной право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы Б. В.Р., Б. Р.М. обратилась в суд с иском к А. Н.В. о признании ее утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, мотивируя тем, что в жилом двухкомнатном помещении в общежитии по адресу: <адрес> настоящее время зарегистрированы следующие жильцы: Б.В.Р. с ДД.ММ.ГГГГ с дочерью Б.Р.Р. ДД.ММ.ГГГГ года рождения и Б.Э.Р. ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Б.Р.М. с ДД.ММ.ГГГГ г., а также А.Н.В. с ДД.ММ.ГГГГ г., которая в действительности в эту квартиру никогда не заселялась, не проживала и не проживает, вещей ее в квартире нет, квартплату и коммунальные платежи она не оплачивает, никто ее не видел. Регистрация А. Н.В. по адресу: <адрес>, носит формальный характер и не является регистрацией по месту ее жительства. Считают, что А.Н.В. не вселившись изначально с ДД.ММ.ГГГГ в <адрес> и соответственно не проживая в ней и не оплачивая коммунальные платежи и квартплату, тем самым добровольно, в одностороннем порядке отказалась от прав и обязанностей на данное жилое помещение, а значит и не приобрела право пользования жилым помещением..

В судебном заседании истцы Б. В.Р., Б. Р.М. и представитель истцов Ш. Р.Ф. поддержали исковые требования, просили удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

В судебном заседании ответчик А. Н.В. не присутствовала, извещена надлежащим образом, суд считает возможным рассмотреть дело в ее отсутствие.

Третьи лица представители Администрации <данные изъяты>, Управление <данные изъяты> в судебном заседании не присутствовали, извещены надлежащим образом, суд полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Допрошенный в судебном заседании свидетель М. Т.А. пояснила, что проживает в общежитии с ДД.ММ.ГГГГ года. Ответчика никогда не видела. В спорной квартире проживают истцы с детьми.

Допрошенная в судебном заседании свидетель Ф. Р.В. пояснила, что проживает в общежитии с ДД.ММ.ГГГГ года, является соседкой истцов. А. Н.В. никогда не видела.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Поскольку данные правоотношения возникли в период действия ЖК РСФСР, т.е. до введения в действие ЖК РФ с ДД.ММ.ГГГГ года, необходимо применять нормы ЖК РФ в части, не противоречащей ЖК РСФСР в соответствии с ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» при разрешении данного иска.

В соответствии со ст. 53, 54 ЖК РСФСР наниматель и члены его семьи пользуются равными правами и несут равные обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. При временном отсутствии нанимателя либо члена его семьи за ним сохраняется право пользования жилой площадью /ст. 60 ЖК РСФСР, ст.ст. 69-70, 71 ЖК РФ/.

В соответствии со ст. 71 ЖК РФ при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения.

Согласно ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Если отсутствие в жилом помещении нанимателя и (или) членов его семьи не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Разъяснения по применению ч. 3 ст. 83 ЖК РФ даны в п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", где, в частности, разъяснено следующее.

Разрешая спор о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, суду надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный характер (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на

жилое помещение подлежит удовлетворению на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из спорного жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на иное жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно ч. 2 ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении гражданина как стороны в договоре найма жилого помещения.

Судом установлено, что Б. Р.М. проживает в <адрес> согласно ордеру № от ДД.ММ.ГГГГ выданного на основании решения Исполкома <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ №№

Б. В.Р. с дочерьми Б. Р.Р.и Б. Э.Р. проживает в кв.<адрес> на основании решения совместного заседания администрации и профсоюзного комитета первичной организации Клиники <данные изъяты> № от ДД.ММ.ГГГГ года.

Из справки о регистрации от ДД.ММ.ГГГГ. № следует, что в спорной квартире зарегистрированы: Б. В.Р., Б. Р.Р., Б. Э.Р., Б. Р.М., А. Н.В.

Из представленных квитанций об оплате за содержание жилья и коммунальных платежей следует, что расходы по содержанию спорного имущества несут только истцы.

В силу ст. 1 Закона РФ от 25.06.1993г. № «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

В ст.2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Суд, удовлетворяя исковые требования, исходит из того, что в судебном заседании установлено, что А.Н.В.. с момента регистрации (с ДД.ММ.ГГГГ года) в спорную комнату не вселялась, не проживала, расходы по ее содержанию не несла. Ответчик не имеет личных вещей в спорной квартире, не ведет с проживающими там лицами совместного хозяйства.

Изложенное дает суду основание считать, что регистрация А. Н.В. в спорной квартире носит формальный характер и она (регистрация) сама по себе не влечет возникновение у ответчика права пользования спорным жилым помещением.

При таких обстоятельствах, суд полагает, что имеются все основания для удовлетворения исковых требований истца о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета ответчика, по спорному адресу в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ № от ДД.ММ.ГГГГ года.

Руководствуясь статьями 194-196, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Б.В.Р., Б.Р.М. к А.Н.В. о признании не приобретшим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - УДОВЛЕТВОРИТЬ.

А.Н.В., ДД.ММ.ГГГГ г.р. признать не приобретшей право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета по адресу: <адрес>.

Ответчик вправе подать в Октябрьский районный суд <адрес> заявление об отмене решения суда в течение 7 дней со дня вручения ему копии решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Верховный Суд РБ в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения об отказе в удовлетворении этого заявления

Председательствующий подпись Э.Р.Кадырова